

Số: /QĐ-UBND Sơn Tây, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 369,5m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp hộ ông Phan Văn Năm đang sử dụng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Độc Vang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Độc Vang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Độc Vang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây; Địa điểm: xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Độc Vang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây; Địa điểm: xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới của Sở Tài nguyên môi trường; Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc Hà Thành thực hiện được UBND thị xã Sơn Tây xác nhận;*

*Căn cứ Quyết định số 1722/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 4) đối với 26 hộ (20 hộ có đất và 06 hộ có tài sản gắn liền với đất) dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Độc Vang, xã Đường Lâm;*

*Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác - Hội đồng BT, HT&TĐC dự án; Xác nhận của UBND xã Đường Lâm về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa điểm thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của UBND xã Đường Lâm tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 15/8/2024; Tờ trình số 1017/TTr-TNMT ngày 22/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 369,5m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp hộ ông Phan Văn Năm, địa chỉ thôn Phụ Khang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội đang sử dụng, trong đó:

+ 168,3m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm là một phần thửa đất số 734 tờ bản đồ 07 - Bản đồ 299 (*Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước của Thủ tướng Chính phủ*) được Nhà nước giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 về việc ban hành quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân được sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp của Chính phủ, diện tích thu hồi là toàn bộ thửa đất số 734 tờ bản đồ số 07 đã được UBND thị xã Sơn Tây cấp GCN QSD đất số O 514135 ngày 29/9/1999 (Giấy chứng nhận thể hiện tên chủ sử dụng đất là Phan Văn Minh và diện tích thửa 734 tờ bản đồ số 07 là 184m<sup>2</sup>).

+ 201,2m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm là một phần thửa đất số 717 (*diện tích 16,6m<sup>2</sup>*) và thửa đất số 481 (*diện tích 184,6m<sup>2</sup>*) tờ bản đồ 07 - Bản đồ 299, thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 110 (*diện tích 168,3m<sup>2</sup>*), thửa đất số 191 (*diện tích 16,6m<sup>2</sup>*) và thửa đất số 198 (*diện tích 184,6m<sup>2</sup>*) - Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty

Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc Hà Thành thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Dộc Vang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đường Lâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đường Lâm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thị xã.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thị xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND xã Đường Lâm, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT, Thiện.08b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Đạt**