

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ SƠN TÂY**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tây, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 31,6m<sup>2</sup> đất ở bà Nguyễn Thị Kim Thúy đang sử dụng tại địa bàn phường Ngô Quyền để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 2127/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 về việc phê duyệt cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng cầu Cộng, thị xã Sơn Tây; số 3256/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua sông Tích, thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thị xã và các Phó Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thị xã Sơn Tây về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Thúy, bà Nguyễn Thị Kim Thúy, ông Nguyễn Hồng Trường, bà Nguyễn Thị Loan Phương, bà Nguyễn Thị Hằng Hải, phường Ngô Quyền (lần đầu);*

*Căn cứ bản định vị mốc giới lập ngày 26/2/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;*

*Căn cứ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội lập ngày 01/10/2024; Giấy xác nhận của UBND phường Ngô Quyền ngày 04/10/2024 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại nơi thu hồi đất nông nghiệp, số nhân khẩu đang ăn ở tại nơi thu hồi đất ở dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc thu hồi 29,9m<sup>2</sup> đất ở bà Nguyễn Thị Kim Thúy đang sử dụng tại địa bàn phường Ngô Quyền để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Đơn đề nghị và cam kết ngày 19/8/2024 của bà Nguyễn Thị Kim Thúy;*

*Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 8 dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy tại ô đất số 20 khu TĐC-DV 04, khu đô thị HUD-Sơn Tây, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội để xây dựng nhà ở;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1277/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 31,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi một phẩy sáu mét vuông) đất ở hiện nay bà Nguyễn Thị Kim Thúy đang sử dụng tại số 183 Ngô Quyền, phường

Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 12, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất (điều chỉnh) phục vụ công tác giải phóng mặt bằng – theo quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND thị xã Sơn Tây được Trung tâm Kỹ thuật và Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/01/2024 và được UBND phường Ngô Quyền xác nhận ngày 25/01/2024. Diện tích thu hồi đã UBND thị xã Sơn Tây cấp GCN QSDĐ số sêri AB 707653 ngày 16/8/2005 tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 7, địa chỉ thửa đất số 183 phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Chủ sử dụng đất, nguồn gốc, mục đích sử dụng đất được UBND phường Ngô Quyền xác nhận và tự chịu trách nhiệm.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Ngô Quyền có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thị xã.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thị xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND phường Ngô Quyền, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định. Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.Thủy.10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Đạt**