

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 333,9 m² đất sản xuất nông nghiệp
hộ gia đình bà Khuất Thị Xuân đang sử dụng để thực hiện dự án: Đường nối
từ tỉnh lộ 414 (Điểm ngã ba Vỵ Thủy) đi tỉnh lộ 416. Địa điểm: xã Kim Sơn,
xã Thanh Mỹ - thị xã Sơn Tây – thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND
thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã
Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường nối từ Tỉnh
lộ 414 (Điểm ngã ba Vỵ Thủy) đi Tỉnh lộ 416. Địa điểm: xã Kim Sơn, xã Thanh
Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành
phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường;
Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án do Công ty Cổ
phần Địa chính Hà Nội thực hiện được UBND thị xã Sơn Tây xác nhận;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thị xã
Sơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 40
hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Kim Sơn để thực hiện dự án: Đường nối

từ Tỉnh lộ 414 (Điểm ngã ba Vỵ Thủy) đi Tỉnh lộ 416. Địa điểm: xã Kim Sơn, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND Thị xã và các Phó Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-UBND ngày 03/01/2025 của UBND thị xã Sơn Tây thông báo Kết luận Hội nghị thống nhất liên quan đến công tác thu và nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ việc chỉnh lý khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác - Hội đồng BT, HT&TĐC Dự án; Xác nhận của UBND xã Kim Sơn về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa điểm thu hồi đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây tại Tờ trình số 1158/TTr-TNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 333,9 m² đất sản xuất nông nghiệp hộ gia đình bà Khuất Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội đang sử dụng, trong đó:

+ 264,0 m² đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm là một phần thửa đất số 235 tờ bản đồ 03 - Bản đồ 299 (Bản đồ đo đạc theo Chi thị 299/TTg ngày 10/11/1980 về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước của Thủ tướng Chính phủ) được Nhà nước giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 về việc ban hành quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân được sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp của Chính phủ, diện tích thu hồi đã được UBND thị xã Sơn Tây cấp GCN QSD đất số P 544567 ngày 29/10/2002 (trong GCN QSD đất thể hiện là thửa đất số 235(7), tờ bản đồ 03).

+ 69,9 m² đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm là một phần thửa đất số 235 tờ bản đồ 03 - Bản đồ 299 (Bản đồ đo đạc theo Chi thị 299/TTg ngày 10/11/1980 về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước của Thủ tướng Chính phủ) là đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Kim Sơn quản lý, không được giao cho hộ gia đình.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 10, tờ bản đồ phục vụ công tác BT, HT, TĐC Dự án số 2, do Công ty Cổ phần địa chính Hà Nội lập, được UBND xã Kim Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Sơn Tây xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường nối từ Tỉnh lộ 414 (Điểm ngã ba Vỵ Thủy) đi Tỉnh lộ 416. Địa điểm xã Kim Sơn, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Kim Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyên đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thị xã.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thị xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND xã Kim Sơn, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT, HA. 08b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt