

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy tại ô đất số 20 khu TĐC-DV 04, khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 562/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 234.522,0m² đất tại các phường Trung Hưng, Quang Trung, Sơn Lộc - thị xã Sơn Tây cho Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng, kỹ thuật Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú;

Căn cứ Quyết định số 5966/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 1.718m² đất tại khu đô thị HUD – Sơn Tây, thị xã Sơn Tây do Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) quản lý, đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật; giao UBND thị xã Sơn Tây quản lý chống lấn chiếm, phục vụ công tác tái định cư theo quy định;

Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua sông Tích, thị xã Sơn Tây;

Công văn số 8979/VP-ĐT ngày 16/10/2020 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận vị trí giao đất tái định cư phục vụ GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua sông Tích, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt chi tiết tổng mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 các khu đất tái định cư để giao đất ở, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi thuộc dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây; Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tổng mặt Lô đất TĐC-DV03, TĐC-DV04, TĐC-DV15 thuộc dự án khu đô thị HUD - Sơn Tây để giao đất ở, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi dự án Khu đô thị HUD - Sơn Tây và dự án đầu tư xây dựng Cầu Cộng bắc qua sông Tích, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 9 và điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 8 Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Cộng bắc qua Sông Tích.

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thị xã và các Phó Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1119/TTr-TNMT ngày 17/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy; địa chỉ: Thôn 1, Vạn Phúc, Thanh Trì, TP. Hà Nội diện tích 59,8m² đất ở tại ô đất số 20 khu TĐC-DV 04, khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng nhà ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/12/2024.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất do được bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao các đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế thị xã thông báo cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
2. Bà Nguyễn Thị Kim Thúy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng, UBND phường Trung Hưng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Kim Thúy sau khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Trung Hưng hướng dẫn bà Nguyễn Thị Kim Thúy hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Sơn Tây, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND phường Trung Hưng, bà Nguyễn Thị Kim Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã Sơn Tây chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thị xã Sơn Tây./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT. Hưng 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

