

Số: /QĐ-UBND Sơn Tây, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 10,7m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp hộ ông Cát Văn Giản và bà Phan Thị Thiêng đang sử dụng để thực hiện dự án: Cải tạo nạo vét hồ Lớn và làm đường dạo ven hồ, phường Phú Thịnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo nạo vét hồ Lớn và làm đường dạo ven hồ, phường Phú Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 10/03/2023 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo nạo vét hồ Lớn và làm đường dạo ven hồ, phường Phú Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND thị xã và các Phó Chủ tịch UBND thị xã nhiệm kỳ 2021-2026;

*Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới của Sở Tài nguyên môi trường; Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty Cổ phần Đo đạc và Khoáng sản thực hiện được UBND thị xã Sơn Tây xác nhận;*

*Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) đối với 11 hộ và 01 tổ chức (10 hộ có đất và 01 hộ có tài sản gắn liền với đất và 01 tổ chức) dự án: Cải tạo nạo vét hồ Lớn và làm đường dạo ven hồ, phường Phú Thịnh;*

*Căn cứ Bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;*

*Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;*

*Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT, HT&TĐC dự án; Giấy xác nhận của UBND phường Phú Thịnh về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa chỉ thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của UBND phường Phú Thịnh tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 20/8/2024; Tờ trình số 1102/TTr-TNMT ngày 13/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 10,7m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp - trồng cây hàng năm hộ ông Cát Văn Giản và bà Phan Thị Thiêng, địa chỉ Phú Nhi 1, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội đang sử dụng là một phần thửa đất số 871 (có diện tích 164m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 05 - xã Viên Sơn (nay là phường Phú Thịnh) theo GCN QSDĐ có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00052 QSDĐ/.. được UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/7/1999, chủ sử dụng đất hộ bà Phan Thị Thiêng và ông Cát Văn Giản (Giấy chứng nhận đã được chỉnh lý thu hồi 23,6m<sup>2</sup> đất của thửa đất số 871 tờ bản đồ 05 diện tích 164m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 18 - Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty Cổ phần tư vấn Đo đạc và Khoáng sản lập, được UBND phường Phú Thịnh, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Sơn Tây xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Cải tạo nạo vét hồ Lớn và làm đường dạo ven hồ, phường Phú Thịnh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phú Thịnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia

đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phú Thịnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thị xã.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thị xã thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND phường Phú Thịnh, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT, Thiện 08b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Đạt**