

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ SƠN TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 1861/QĐ-UBND

Sơn Tây, ngày 08 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Văn Dương & bà Nguyễn Thị Quý,
Địa chỉ tại: Tổ dân phố 2 phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND thị
xã Sơn Tây về việc ban hành Quy định về khiếu nại và giải quyết khiếu nại thuộc
thị xã Sơn Tây;

Xét đơn ngày 8 tháng 7 năm 2016 của ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn
Thị Quý; Địa chỉ: Tổ dân phố 2 phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành
phố Hà Nội.

Xét Báo cáo số 433/BC-TNMT ngày 01/12/2016 của phòng Tài nguyên và
môi trường:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đoàn Văn Dương, bà Nguyễn Thị Quý khiếu nại Quyết định số
744/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Sơn Tây về việc cưỡng chế thu
hồi đất đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý, thường trú tại xóm
Cời (tổ dân phố 2), phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội vì lý do: gia
đình ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý chưa nhận được Quyết định số
851/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc thu hồi 158,6 m² đất ở hiện nay ông

Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng tại phường Trung Sơn Trầm (sau đây gọi tắt là Quyết định số 851/QĐ-UBND)

II. Kết quả xác minh.

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ thu thập được trong quá trình làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và kết quả xác minh cho thấy:

- Ngày 24/8/2015 UBND thị xã Sơn Tây ban hành Quyết định số 851/QĐ-UBND về việc thu hồi 158,6 m² đất ở hiện nay ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng tại phường Trung Sơn Trầm.

- Ngày 24/8/2015 UBND thị xã Sơn Tây ban hành Quyết định số 852/QĐ-UBND phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 7 và bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 6 dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường Quốc lộ 21 đi học viện phòng không - không quân, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Quyết định số 852/QĐ-UBND) và kèm theo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý.

Trong Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường Quốc lộ 21 đi học viện phòng không - không quân, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây được ban hành kèm theo Quyết định số 852/QĐ-UBND, ở phần căn cứ pháp lý thể hiện căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND.

Khi ông Đoàn Văn Dương khiếu nại các nội dung liên quan đến Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường Quốc lộ 21 đi học viện phòng không - không quân, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây được ban hành kèm theo Quyết định số 852/QĐ-UBND không khiếu nại phần căn cứ pháp lý, không có ý kiến gì về Quyết định số 851/QĐ-UBND. UBND thị xã Sơn Tây đã ban hành Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Văn Dương ở Tổ dân phố 2 phường Trung Sơn Trầm.

- Ngày 01/9/2015, UBND phường Trung Sơn Trầm, Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây đã bàn giao Quyết định số 851/QĐ-UBND cho ông Đoàn Văn Dương và ông Đoàn Văn Dương đã ký vào biên bản.

- Vào các ngày 08/1/2015, 15/01/2015, 21/01/2015, 24/3/2016 UBND phường Trung Sơn Trầm phối hợp cùng Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây tổ chức hội nghị tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ ông Đoàn Văn Dương nhận tiền và bàn giao mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng công trình đường quốc lộ 21 –

học viện phòng không không quân nhưng gia đình ông Đoàn Văn Dương đều không đến nhận tiền và không có lý do.

- Ngày 3/2/2016 Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây phối hợp với UBND phường Trung Sơn Trầm đến tại gia đình ông Đoàn Văn Dương, địa chỉ: Tổ dân phố 2 Trung Sơn Trầm, Sơn Tây để tuyên truyền, vận động, thuyết phục gia đình ông Đoàn Văn Dương nhận tiền bồi thường hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng ủng hộ chủ trương, chính sách của Nhà nước nhưng gia đình ông Đoàn Văn Dương vẫn không nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Hồ sơ đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế gồm: Quyết định số 851/QĐ-UBND, Văn bản số 156/CNPTQĐST ngày 01/6/2016 của Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Đoàn Văn Dương thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình đường quốc lộ 21 – học viện phòng không không quân; Báo cáo số 17/BC-UBND ngày 31/3/2016 của UBND phường Trung Sơn Trầm về quá trình động viên, tuyên truyền đối với hộ ông Đoàn Văn Dương nhận tiền giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường nối quốc lộ 21 đi học viện phòng không không quân, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, UBND thị xã Sơn Tây ban hành Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Sơn Tây về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý, thường trú tại xóm Cờ (tổ dân phố 2), phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

III. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 30/11/2016, ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý không nhất trí với kết quả xác minh nội dung khiếu nại vì ông, bà cho rằng: Ngày 01/9/2015, nội dung biên bản ghi là tổ chức công khai và giao quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án nhưng thực tế gia đình chỉ nhận được Quyết định 852/QĐ-UBND và phương án chi tiết đi kèm, không nhận được Quyết định 851/QĐ-UBND.

IV. Kết luận nội dung khiếu nại.

- Quyết định số 851/QĐ-UBND đã được UBND phường Trung Sơn Trầm, Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây giao cho hộ ông Đoàn Văn Dương vào ngày 01/9/2015.

Ngày 3/2/2016, tại hội nghị tuyên truyền, vận động, thuyết phục gia đình ông Đoàn Văn Dương nhận tiền bồi thường hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng ủng hộ chủ trương, chính sách của Nhà nước, bà Nguyễn Thị Quý đã ký vào biên bản.

Do vậy, ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý đã biết Quyết định số 851/QĐ-UBND.

- Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB đã được gửi đến gia đình ông Đoàn Văn Dương. Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây, UBND phường Trung Sơn Trầm và các ban, ngành đoàn thể của phường đã tuyên truyền, vận động đến ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý để thực hiện theo quy định.

- Chi nhánh phát triển quỹ đất Sơn Tây, UBND phường Trung Sơn Trầm đã báo cáo quá trình tuyên truyền, vận động hộ ông Đoàn Văn Dương nhận tiền GPMB và bàn giao mặt bằng và đề nghị UBND thị xã cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Đoàn Văn Dương. Phòng Tài nguyên và môi trường có Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 8/6/2016 đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý, thường trú tại xóm Cờ (Tổ dân phố 2) phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

Căn cứ khoản 2 Điều 11 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về: "*Hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập gồm:*

- a) *Quyết định thu hồi đất;*
- b) *Văn bản đề nghị cưỡng chế thu hồi đất của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;*
- c) *Báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người có đất thu hồi theo quy định nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;*
- d) *Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo Mẫu số 11 ban hành kèm theo Thông tư này"*

Như vậy, UBND thị xã Sơn Tây ban hành Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý, thường trú tại xóm Cờ (tổ dân phố 2), phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội là đúng quy định pháp luật.

Khiếu nại của ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý đối với Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Sơn Tây về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý, thường trú tại xóm Cờ (tổ dân phố 2), phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội vì

lý do chưa nhận được Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc thu hồi 158,6 m² đất ở hiện nay ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng tại phường Trung Sơn Trầm là không có cơ sở, nội dung khiếu nại sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác khiếu nại của ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý đối với Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND thị xã Sơn Tây về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý, thường trú tại xóm Còi (tổ dân phố 2), phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại ông Đoàn Văn Dương và bà Nguyễn Thị Quý có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Sơn Tây; ông Đoàn Văn Dương, bà Nguyễn Thị Quý và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Thanh tra TP HN;
- Thường trực Thị ủy Sơn Tây;
- CT, các PCT UBND tx;
- Thanh tra TX;
- Ban tiếp công dân;
- UBND phường Trung Sơn Trầm;
- Trang Thông tin điện tử tx (để công khai);
- Lưu: VT, TNMT, Lan15b. ✓

đề b/c

CHỦ TỊCH



