

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Nhánh rẽ vào trạm 220KV Sơn Tây, thị xã Sơn Tây

Căn cứ quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật về hồ sơ, trình tự, thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án nhánh rẽ vào trạm 220KV thuộc xã Thanh Mỹ, xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Văn bản số 4191/QHKT-P7 ngày 29/7/2016 của Sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội về việc thỏa thuận vị trí, ranh giới xây dựng các cột điện thuộc tuyến đường dây 110kV của công trình “Nhánh rẽ vào trạm 220kV Sơn Tây”;

Căn cứ quyết định số 3537/QĐ-BCT ngày 29/8/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo khả thi đầu tư xây dựng công trình nhánh rẽ vào trạm 220kV Sơn Tây;

Căn cứ văn bản số 8011/STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/8/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định mốc giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nhánh rẽ vào trạm 220kV Sơn Tây, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 31/8/2016.

I. Mục đích yêu cầu:

1. Mục đích:

- Nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng kế hoạch dự án được duyệt;
- Đảm bảo các quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;
- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai các công việc có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án phải đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành về hồ sơ, trình tự, thủ tục.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện nhiệm vụ phải đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan ban ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc.

- Quá trình tổ chức thực hiện phải đảm bảo sự công khai, minh bạch, dân chủ, đúng pháp luật.

II. Nội dung:

1. Lý do thu hồi đất:

- Để thực hiện dự án nhánh rẽ vào trạm 220KV Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

2. Vị trí, diện tích khu đất thu hồi:

- Vị trí: Tại xã Thanh Mỹ và xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây.

- Diện tích: Xã Thanh Mỹ khoảng 2891,2 m²;

Xã Xuân Sơn khoảng 1889,9 m²;

- Ranh giới, mốc giới thu hồi theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và biên bản xác định mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao ngày 31/8/2016.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1 Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thành lập Tổ công tác:

3.2 Lập, phê duyệt kế hoạch tiến độ chi tiết GPMB, dự toán chi phí:

Giao Ban bồi thường giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với UBND xã Thanh Mỹ và UBND xã Xuân Sơn lập kế hoạch chi tiết tiến độ giải phóng mặt bằng báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thời gian thực hiện trong tháng 10/2016.

3.3 Thông báo thu hồi đất: Giao Phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu giúp UBND thị xã ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện:


UBND thị xã phân công nhiệm vụ thực hiện liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án nhánh rẽ vào trạm 220KV Sơn Tây như sau:

1. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.


Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện trách nhiệm của mình theo quy định tại Điều 35 Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Tổ công tác, UBND xã Thanh Mỹ, UBND xã Xuân Sơn và các đơn vị liên quan.

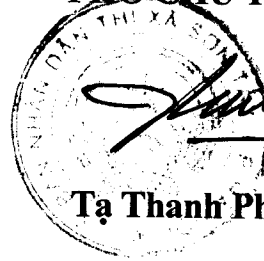
Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố để tổ chức triển khai thực hiện.

Trên đây là kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, dự án nhánh rẽ vào trạm 220KV Sơn Tây, thị xã Sơn Tây. UBND thị xã đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ kế hoạch này để triển khai thực hiện nhiệm vụ. 

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, HĐND thị xã;
 - Các phòng, ban, ngành liên quan;
 - Đảng ủy, HĐND và UBND xã Xuân Sơn, xã Thanh Mỹ;
 - Ban QLDA phát triển Điện lực Hà Nội;
 - Lưu VT, TNMT (30b-Hướng).
- 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tạ Thanh Phong

Số: 351 /TTr-TNMT

Sơn Tây, ngày 10 tháng 10 năm 2016

TỜ TRÌNH

Ban hành Thông báo thu hồi đất dự án Nhánh rẽ vào trạm 220KV Sơn Tây

Kính gửi: UBND thị xã Sơn Tây

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thị xã Sơn Tây;

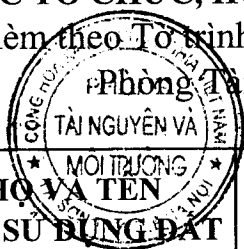
Căn cứ Văn bản số 4191/QHKT-P7 ngày 29/7/2016 của Sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội về việc thỏa thuận vị trí, ranh giới xây dựng các cột điện thuộc tuyến đường dây 110kV của công trình “Nhánh rẽ vào trạm 220kV Sơn Tây”;

Căn cứ quyết định số 3537/QĐ-BCT ngày 29/8/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo khả thi đầu tư xây dựng công trình nhánh rẽ vào trạm 220kV Sơn Tây;

Căn cứ văn bản số 8011/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 18/8/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định mốc giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nhánh rẽ vào trạm 220kV Sơn Tây, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 31/8/2016.

DANH SÁCH
CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH CÓ ĐẤT THU HỒI XÃ XUÂN SƠN
 (Kèm theo Tờ trình số 35/TTTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2016 của

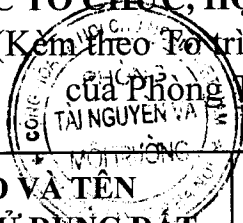


STT	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	SỐ THỪA	DIỆN TÍCH THU HỒI	LOẠI ĐẤT
1	Lê Ngọc Bích	Thôn Nhân Lý	1	12	311,1	LUC
2	Lê Đắc Bình	Thôn Nhân Lý	1	25	3	LUC
3	Lê Văn Các	Thôn Nhân Lý	1	4	29,8	LUC
4	Trương Thị Cầu	Thôn Nhân Lý	1	7	11	LUC
5	Lê Mạnh Chiến	Thôn Nhân Lý	1	23	132,1	LUC
6	Trương Văn Điều	Thôn Nhân Lý	1	20	52,8	LUC
7	Lê Văn Dũng	Thôn Nhân Lý	1	15, 18	258,8	LUC
8	Lê Đắc Hảo	Thôn Nhân Lý	1	14	6,9	LUC
9	Nguyễn Thị Hiền	Thôn Nhân Lý	1	21	55,9	LUC
10	Lê Chí Hòa	Thôn Nhân Lý	1	10	11	LUC
11	Trần Xuân Hương	Thôn Nhân Lý	1	3	65,6	LUC
12	Lê Thị Lai	Thôn Nhân Lý	1	16	1,3	LUC
13	Lê Mạnh Lợi	Thôn Nhân Lý	1	1	148,8	BHK
14	Trương Văn Long	Thôn Nhân Lý	1	8	104,5	LUC
15	Trương Văn Ngữ	Thôn Nhân Lý	1	2	65,6	LUC
16	Trương Quốc Phàm	Thôn Nhân Lý	1	5	205,3	LUC
17	Trương Xuân Quý	Thôn Nhân Lý	1	17	13,2	LUC
18	Đào Văn Sinh	Thôn Nhân Lý	1	11	79,5	LUC
19	Lê Thị Thảo	Thôn Nhân Lý	1	24	6,5	LUC
20	Trương Văn Thịnh	Thôn Nhân Lý	1	9	212,1	LUC
21	Trương Thị Thúy	Thôn Nhân Lý	1	13	14,6	LUC
22	Trương Văn Tươi	Thôn Nhân Lý	1	19	86,1	LUC
23	UBND xã	Thôn Nhân Lý	1	6, 22	14,4	DTL và DGT

DANH SÁCH
CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH CÓ ĐẤT THU HỒI XÃ THANH MỸ

(Kèm theo Trình số 35/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2016

của Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Sơn Tây)



STT	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	SỐ THỪA	DIỆN TÍCH THU HỒI	LOẠI ĐẤT
1	Lê Văn Chuẩn(Mát)	Thôn Tây Vị	29	1	128,4	LUC
2	Lê Thị Dục	Thôn Tây Vị	26, 28	1	490,9	BHK và ONT
3	Lê Văn Đức(Lan)	Thôn Tây Vị	13	1	62,7	LUC
4	Chu Văn Được(Thư)	Thôn Yên Mỹ	6	1	80,0	BHK
5	Lê Văn Dỹ(Diên)	Thôn Tây Vị	17	1	83,8	BHK
6	Nguyễn Văn Hình(Phú)	Thôn Tây Vị	12	1	14,4	BHK
7	Lê Văn Hùng	Thôn Tây Vị	20	1	512,8	BHK
8	Lê Trí La(Hoa)	Thôn Tây Vị	16	1	79,6	LUC
9	Chu Văn Lê	Thôn Yên Mỹ	2, 10	1	117,9	BHK
10	Chu Văn Lục	Thôn Yên Mỹ	1	1	5,1	BHK
11	Lê Văn Mẫn	Thôn Tây Vị	15, 23	1	242,7	BHK và LUC
13	Bùi Thị Mùi	Thôn Tây Vị	11	1	17,9	BHK
14	Dương Văn Quang(Hoa)	Thôn Yên Mỹ	7, 8, 9	1	405,5	BHK
15	Kiều Văn Thắng	Thôn Yên Mỹ	3	1	84,4	BHK
17	Kiều Văn Tuyển(Thịnh)	Thôn Yên Mỹ	5	1	31,1	BHK
18	UBND xã	Thôn Yên Mỹ	14,18, 19, 21, 22, 25, 27	1	281,2	DGT
19	Lê Trí Vĩnh	Thôn Tây Vị	24	1	37,6	CLN
20	Nguyễn Văn Xuân(Dung)	Thôn Tây Vị	30	1	213,9	LUC