

Số: 15 /TB-PTQĐ

Sơn Tây, ngày 03 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc mời đơn vị tổ chức đấu giá tài sản tham gia thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở khu cửa hàng lương thực Xuân Khanh, phường Xuân Khanh và khu đất xen kẹt phố Vị Thủy, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính qui định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo qui định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 8/6/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở khu cửa hàng lương thực Xuân Khanh, phường Xuân Khanh và khu đất xen kẹt phố Vị Thủy, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND thị xã Sơn Tây về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở khu cửa hàng lương thực Xuân Khanh, phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND thị xã Sơn Tây về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất xen kẹt phố Vị Thủy, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây đang triển khai kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở khu cửa hàng lương thực Xuân Khanh, phường Xuân Khanh và khu đất xen kẹt phố Vị Thủy, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất đấu giá:

1.1. Khu cửa hàng lương thực Xuân Khanh, phường Xuân Khanh:

Khu đất còn lại 06 thửa có ký hiệu từ Lô10 đến Lô 15, mỗi thửa có diện tích từ 51,0 đến 72,0m², được giới hạn bởi:

- Phía Bắc giáp với đường Tỉnh lộ 414;
- Phía Nam giáp với khu dân cư hiện trạng.
- Phía Đông giáp với Công ty TNHH Kỳ Hợp.
- Phía Tây giáp với đường vào khu dân cư tổ 4A.

Tổng diện tích đấu giá của 06 thửa đất còn lại: 348,6m².

Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Tận dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có của khu vực và không phải đầu tư xây dựng hạ tầng

Giá khởi điểm của 06 thửa đất: **5.100.000đồng/m²** (Năm triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông)

1.2. Khu đất xen kẹt phố Vị Thủy, xã Thanh Mỹ

Khu đất xen kẹt phố Vị Thủy, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Khu đất gồm 01 thửa có ký hiệu từ Lô 01, diện tích 85,2m², được giới hạn bởi:

- Phía Bắc giáp với Trường THCS xã Thanh Mỹ.
- Phía Nam giáp với đường ngõ phố Vị Thủy.
- Phía Đông giáp với khu dân cư.
- Phía Tây giáp với khu đất trong cây, hoa màu

Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Tận dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có của khu vực và không phải đầu tư xây dựng hạ tầng.

Giá khởi điểm: **5.000.000đồng/m²** (Năm triệu đồng trên một mét vuông)

2. Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần.
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây kính mời các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm tham gia thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất trên. Hồ sơ đăng ký tham gia thể hiện đầy đủ các tiêu chí lựa chọn theo thông báo này:

STT	Tiêu chuẩn đánh giá	Yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đạt
1	Năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: - Là tổ chức đấu giá được Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp Hà Nội công nhận đủ điều kiện tham gia bán đấu giá QSD đất; - Đã tổ chức đấu giá thành công nhiều	≥ 03 phiên

	<i>cuộc bán đấu giá, đặc biệt đấu giá QSD đất.</i>	
2	Nhân sự và cơ sở vật chất	
2.1	Đấu giá viên: - Số lượng đấu giá viên	≥ 03 người (có bản sao công chứng văn bằng, chứng chỉ kèm theo)
2.2	Cơ sở vật chất: - Đơn vị đấu giá tài sản phải có tối thiểu 02 máy tính xách tay, 01 bộ máy chiếu, 01 hòm phiếu và các thiết bị khác có liên quan phục vụ công tác đấu giá QSD đất.	Có cam kết của đơn vị tổ chức đấu giá tài sản hoặc tài liệu chứng minh
3	Phương án và kế hoạch bán đấu giá theo quy định của Pháp luật	Đảm bảo tính khả thi, hiệu quả
4	Chi phí thực hiện phiên đấu giá	Bảng đăng ký chi tiết về chi phí thực hiện phiên đấu giá và không vượt quá kinh phí theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính
5	Các tiêu chí khác: Có kinh nghiệm hoặc đã từng tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất trên địa bàn thị xã Sơn Tây.	

Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 12/7/2018 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây. Địa chỉ: Số 9 Phó Đức Chính, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02433.834.456

Các tổ chức có đủ điều kiện, kinh nghiệm và năng lực muốn tham gia thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với khu đất nêu trên, có thể tìm hiểu thêm thông tin tại:

- Công thông tin điện tử thị xã Sơn Tây: <http://sontay.hanoi.gov.vn>;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây. Địa chỉ: Số 9 Phó Đức Chính, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây xin trân trọng kính mời./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (để b/c);
- TT VH, thông tin và thể thao thị xã (để p/h);
- Báo chí;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
BHCH GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trọng Tuệ